



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**

**LEI Nº 1.288, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2009**

**“AUTORIZA A CESSÃO EM COMODATO, À CASA DE RESTITUIÇÃO SHALON CARES, O IMÓVEL SITUADO ENTRE A PARTE ALTA E A PARTE BAIXA DO LOTEAMENTO WASHINGTON DA ROCHA SILVA, NO POVOADO COITÉ, ZONA URBANA, NESTE MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**A Prefeita do Município de São Miguel dos Campos, Estado de Alagoas, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo aprova e eu sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar contrato de comodato com a Casa de Restituição SHALON - CARES, uma organização da sociedade civil, sem fins lucrativos, de cunho assistencial, psicossocial e ressocialização, inscrita no CNPJ sob o nº 09.493.986/0001-53 e reconhecida de utilidade pública municipal, nos termos da Lei 1.267, de 02 de junho de 2009, tendo por objeto o imóvel situado entre a Parte Alta e a Parte Baixa do Loteamento Washington da Rocha Silva, no Povoado Coité, Zona Urbana, neste município de São Miguel dos Campos -AL, com as seguintes limitações e confrontantes: **FRENTE**: Medindo **84,50 metros** e limitando-se com a rua projetada do Loteamento Washington da Rocha Silva (Parte Baixa); **LADO DIREITO**: Medindo 607,00 metros e limitando-se com o COITÉ 13 de propriedade da Sra Maria Júlia; **LADO ESQUERDO**: Medindo 606,00 metros e limitado-se com o COITÉ 11 de propriedade da Sra. Cordélia Rocha de Oliveira; e **FUNDOS**: Medindo 93,50 metros e limitando-se com o Loteamento Washington da Rocha Silva (Parte Alta), com área total de 53.939,00 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** - A comodatária utilizará o imóvel descrito no artigo anterior exclusivamente **para atividades de cunho assistencial, psicossocial e ressocialização de pessoas dependentes de entorpecentes e drogas afins, sem distinção de raça, religião, cor ou credo político, voltadas para os sexos masculinos e femininos, no município de São Miguel dos Campos.**

**Art. 3º** - O comodato vigorará pelo prazo de 05 (cinco) anos, contados da assinatura do instrumento particular de contrato de comodato, podendo ser renovado mediante notificação prévia e inequívoca, a ser remetida ao primeiro contratante até 60 (sessenta) dias antes do término deste contrato.

**Parágrafo Único** – A renovação do referido contrato de comodato, obrigatoriamente passará pela apreciação do Poder Legislativo.

**Art. 4º** - É defeso à Instituição SHALON CARES alterar a destinação do imóvel em referência, o que implicará na automática revogação do comodato e sua imediata retomada pelo Município.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS**

### **LEI Nº 1.288, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2009**

**Art. 5º** - Fica a comodatária expressamente autorizada a realizar quaisquer construções, edificações ou alterações na estrutura do imóvel objeto do presente contrato, quando forem necessárias e úteis para o regular funcionamento e finalidade do imóvel.

**Art. 6º** - Findo o prazo de comodato e não ocorrendo a sua prorrogação, a comodatária devolverá o imóvel nas condições que o recebeu, comprovando a efetiva, adequada e eficiente manutenção do prédio e das condições de funcionamento e utilização do imóvel colocado em seu domínio.

**Art. 7º** - A presente Lei será regulamentada pelo Poder Executivo Municipal.

**Art. 8º** - As futuras benfeitorias de edificação dentro da área no final do contrato não havendo mais interesse de ambas as partes não caberá indenizações e as obras de benfeitorias fará (*sic*) parte do patrimônio do município.

**Art. 9º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de São Miguel dos Campos, 29 de dezembro de 2009.

  
**ROSIANE SANTOS**  
Prefeita

Publicada e Registrada, nesta Secretaria Municipal de Administração, na data de 29 (vinte e nove) de dezembro do ano de 2009 (dois mil e nove).

  
**PAULESTINO DOS SANTOS**  
Secretário de Administração